

Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru administrație publică
Organizarea teritoriului și protecția
mediului*

Nr. XXX/6/14.02.2013

RAPORT

asupra proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.63/2012 privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L421** din data de 27.12.2012, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra *proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.63/2012 privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege are ca obiect modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Așa cum rezultă din expunerea de motive „prezentul act normativ urmărește reducerea în clădiri a consumurilor energetice pentru încălzire, obținute prin arderea combustibililor fosili, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la producerea energiei, precum și, după caz, creșterea utilizării surselor alternative de energie, precum energia solară, eoliană, energia geotermică, geotermală, etc.”

A fost instituit și principiul conform căruia prevederile OUG nr.18/2009 se pot aplica în mod corespunzător și altor categorii de locuințe realizate după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, cu destinația de:

- locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau în locuințe unifamiliale;

- locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de lege și a **avizat favorabil** cu observații și propuneri însoțite de către Guvern.

Comisia economică, industrii și servicii a **avizat favorabil, cu amendamente**, proiectul de lege.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice domnul secretar de stat Matache Iulian.

În ședința din 12.02.2013 membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitatea de voturi a membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere, cu trezeci de amendamente admise**.

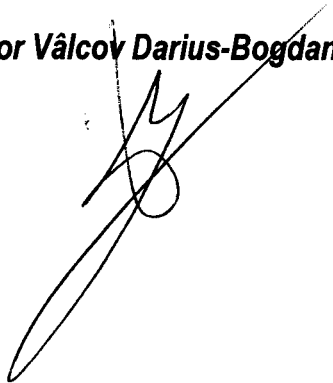
Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, raportul de admitere cu amendamente și proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.21 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Președinte,

Senator Vâlcov Darius-Bogdan



Secretar,

Senator Fifor Mihai-Viorel



Amendamente Admise
la proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/30.10.2012
pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
(Camera decizională pentru amendamente – Camera Deputaților)

Nr. crt.	Text Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	Amendamente admise	Motivare
1.	Art. 1 (2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență:	Alineatul (2) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență blocurile de locuințe clasate/in curs de clasare ca monumente istorice.	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului
2.		După alineatul (2) al articolului 1 se introduce un nou alineat, alin.(2¹), cu următorul cuprins: (2¹) Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe amplasate în centrele istorice ale localităților, în zone de protecție a monumentelor istorice și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii, se avizează în prealabil, din punct de vedere estetic și arhitectural, de către Ministerul Culturii sau structurile deconcentrate ale acestuia, în condițiile legii.	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului
3.	Art.2 a ⁴) locuință unifamilială - clădire cu destinația de locuință care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;"	1. Litera a⁴) a articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins: „a⁴) locuință unifamilială - clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului

		mult două nivele supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari.”	Reglementarea situației cladirilor cu două locuințe unifamiliale, unde proprietarii nu se pot constitui în asociație de proprietari în temeiul Legii nr. 230/2007.
4.	Art.3 (6) Comisiile prevăzute la alin. (5) avizează, din punct de vedere estetic și arhitectural, soluțiile de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, monitorizează executarea lucrărilor și participă la recepția la terminarea lucrărilor.	Alineatul (6) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „(6) Comisiile prevăzute la alin. (5) avizează, din punct de vedere estetic și arhitectural, soluțiile de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice.”	Reconsiderarea competențelor Comisiei tehnice de AT/U. Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului
5.		După litera h) a alineatului (4) al articolului 4 se introduce o nouă literă, lit. i), cu următorul cuprins i) repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz.	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Reformulare amendament propus de dl. senator Trifon Belacurencu
6.		Litera b) a alineatului (2) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins: „b) hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală cu acordul majorității proprietarilor, membri ai asociației de proprietari, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora; ”	Clarificare necesară. Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului
7.	Art.11 c) obținerea avizului conform și prealabil al Consiliului tehnico-economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru blocurile de locuințe cuprinse în programul național, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.	Litera c) a alineatului (2^a) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins: „c) obținerea avizului conform și prealabil al Consiliului tehnico-economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru blocurile de locuințe care urmează a fi prioritizate pentru includerea în programul național, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.”	Clarificare necesară. Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului
8.		La articolul 13, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins: „ Art.13 – Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art.4 se asigură astfel: ”	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului

			Corelare necesară întrucât articolul 6 a fost abrogat.
9.		<p>După alineatul (1) al articolului 13 se introduce un nou alineat, alin.(2) cu următorul cuprins:</p> <p>(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4, în cota de contribuție prevăzută la alin.(1) lit.c), se asigură de către asociația de proprietari pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.</p>	<p>Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului</p> <p>Stabilirea situației în care plata cotei asociației de proprietari se efectuează din fondul de reparații.</p>
10.		<p>Alineatul (4) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(4) Pentru a putea accede la acest program de finanțare, hotărârile asociației de proprietari de a mandata autoritatea publică locală în vederea realizării activităților/lucrărilor de intervenție prevăzute la alin.(1) precum și cu privire la cota contribuției fiecărui proprietar la fondul de reparații trebuie luate cu votul majorității proprietarilor clădirii care face obiectul prezentei legi.</p>	<p>Autor: Senator Da0rius-Bogdan Vâlcov</p>
11.	<p>(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socioeconomice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea activităților/lucrărilor prevăzute la alin. (1), și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului București și, în completare, din fondul de reparații al asociației de proprietari constituit în acest sens.</p>	<p>Alineatul (2) al articolului 13¹ se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea activităților/lucrărilor prevăzute la alin. (1) și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, după caz.</p>	<p>Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului</p>
12.	<p>(3) Autoritatea publică locală aduce la cunoștința asociației de proprietari posibilitatea finanțării activităților/lucrărilor în condițiile prevăzute la alin. (1) și (2), criteriile de acces la acest program de finanțare, precum și cota de contribuție din fondul de reparații ce revine asociației de proprietari, ce nu poate fi mai mică de 10% din</p>	<p>Alineatul (3) al articolului 13¹ se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(3) Autoritatea publică locală aduce la cunoștința asociației de proprietari posibilitatea finanțării activităților/lucrărilor în condițiile prevăzute la alin. (1) și (2), criteriile de acces la acest program de finanțare, precum și cota de contribuție ce revine asociației de proprietari, ce nu poate fi mai mică de 10% din valoarea</p>	<p>Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului</p>

	valoarea activităților/lucrărilor.	activităților/lucrărilor.	
13.	(4) Pentru a putea accede la acest program de finanțare, hotărârile asociației de proprietari de a mandata autoritatea publică locală în vederea realizării activităților/lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1), precum și cu privire la cota contribuției fiecărui proprietar la fondul de reparații trebuie luate cu votul tuturor membrilor asociației de proprietari.	Alineatul (4) al articolului 13¹ se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Pentru a putea accede la acest program de finanțare, hotărârile asociației de proprietari de a mandata autoritatea publică locală în vederea realizării activităților/lucrărilor de intervenție prevăzute la alin.(1), precum și cu privire la cota contribuției fiecărui proprietar la fondul de reparații trebuie luate cu votul majorității membrilor asociației de proprietari.”	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Corecție solicitată de POR pentru corelare cu condițiile de acces în programele POR.
14.	Art. 14 - (1) Prin excepție de la prevederile art.13 lit.b), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin.(3) și (5) - (9).	Alineatul (1) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Art. 14 - (1) Prin excepție de la prevederile art.13 alin.(1) lit.b) și alin.(2) , autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin.(3) și (5) - (10).	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Corectarea trimiterilor pentru corelare cu noile alineate introduse la art.13 și art.14.
15.	Art.14 2) Prin excepție de la prevederile art. 13 ¹ alin.(2), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, conform art. 13 ¹ alin. (3), pentru activitățile/lucrările prevăzute la art. 13 ¹ alin. (1), cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (4) - (7).	Alineatul (2) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Prin excepție de la prevederile art. 13 ¹ alin.(2), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, conform art. 13 ¹ alin.(3), pentru activitățile/lucrările prevăzute la art.13 ¹ alin.(1), cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (4) - (7) și alin. (10).	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Completare și corelare necesare.
16.		Alineatul (3) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins:	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia

	(3) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens. În cazul în care aceste sume nu se regăsesc în totalitate în fondul de reparații, recuperarea se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București.	(3) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art.13 alin.(2) . În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor , recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, după caz.	pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Completare necesară.
17.	(4) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (2), se recuperează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București.	Alineatul (4) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (2), se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, după caz. .	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Completare necesară
18.	(6) Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și nu poate depăși 10 ani.	Alineatul (6) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, după caz, și nu poate depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Completare necesară.
19.		După alineatul (9) al articolului 14 se introduce un nou alineat, alin. (10), cu următorul cuprins: „(10) Sumele avansate în condițiile legii, de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Instituirea principiului recuperării la data înstrăinării apartamentelor din

		executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.	blocurile reabilitate termic a sumelor suportate de la bugetul local pentru cota de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție.
20.	e) transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului documentațiile de avizare pentru lucrările de intervenție la blocurile de locuințe prioritizate, pentru care se solicită includerea în programul național, în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2 ²) lit. c);	Alin.(1) lit.e) al articolului 20 se modifică și va avea următorul cuprins: „e) transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentațiile de avizare pentru lucrările de intervenție la blocurile de locuințe care urmează a fi prioritizate pentru includerea în programul național, în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2 ²) lit. c);”	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Corelare necesară cu prevederea art. 11 alin. (2 ²) lit. c).
21.	h) transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului propunerile cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național;ă	Alin.(1) lit.h) al articolului 20 se modifică și va avea următorul cuprins: h) transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice propunerile privind blocurile de locuințe prioritizate care îndeplinesc condițiile prevăzute la lit.e)-g), în scopul includerii în programul național, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Clarificare și corelare necesare.
22.		Litera c) a articolului 21 se modifică și va avea următorul cuprins: „c) constituie fondul de reparații pentru asigurarea finanțării cotei-părți în vederea executării lucrărilor de intervenție sau, după caz, solicită preluarea cheltuielilor corespunzătoare ce revin proprietarilor/asociației de proprietari, în condițiile art.14 alin.(1);”	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Corelare necesară cu prevederile art. 14 alin. (1).
23.		Articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 26 - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice monitorizează performanța energetică a blocurilor de locuințe și constituie bănci de date specifice, scop în care poate contracta, în condițiile legii, proiectarea, realizarea și gestionarea băncilor de date specifice, inclusiv monitorizarea performanței energetice a blocurilor de locuințe. (2) Finanțarea cheltuielilor necesare pentru activitățile	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Reconsiderarea prevederii în contextul reorganizării institutelor de cercetare-dezvoltare în temeiul art.5 alin.(4) lit.a) din OUG nr. 96/2012 privind stabilirea

		prevăzute la alin.(1) se realizează de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010.”	unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative.
24.		După articolul 35 se introduce un nou articol, art.35¹, cu următorul cuprins: “ Art.35¹ - Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate emite instrucțiuni care se aprobă prin ordin al ministrului și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Asigurarea posibilității de clarificare de către MDRAP a unor aspecte semnalate pe parcursul derulării programelor naționale/ locale privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuie.
25.	27. În tot cuprinsul ordonanței de urgență, denumirea "Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor - INCERC București" se înlocuiește cu denumirea "Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă URBAN-INCERC".	Punctul 27 al articolului I se modifică și va avea următorul cuprins: “27. În tot cuprinsul ordonanței de urgență, denumirile “Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” și “Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței” se înlocuiesc cu denumirea “Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”.”	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Corecție necesară și corelare cu OUG nr.96/2012.
26.	Art. III - (1) Modificările și completările aduse Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările ulterioare, prin prezenta ordonanță de urgență, nu se aplică obiectivelor de investiții pentru care, până la data intrării în vigoare a acesteia, a fost emis ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului pentru includerea în programul național, au fost semnate contractele de execuție, respectiv au fost alocate fonduri de la bugetul de stat,	Alineatul (1) al Articolului III se modifică și va avea următorul cuprins: „ Art. III - (1) Modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, nu se aplică obiectivelor de investiții pentru care, după caz, până la data intrării în vigoare a acesteia: a) au fost publicate anunțurile de achiziție publică de servicii pentru contractarea proiectării, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție, după caz; b) au fost finalizate sau sunt în curs de finalizare procedurile de atribuire pentru elaborarea	Reformulare necesară. Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului

	acestora fiindu-le aplicabile în continuare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările ulterioare, în vigoare la data emiterii ordinului, semnării contractelor de execuție, respectiv alocării fondurilor de la bugetul de stat, după caz.	documentațiilor prevăzute la art.11 alin.(1) lit.b) și c); c) au fost semnate, sau sunt în curs de semnare, contractele de execuție, respectiv au fost alocate fonduri de la bugetul de stat; d) a fost emis ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru includerea în programul național.	
27.	(3) În aplicarea prevederilor alin. (2), coordonatorii locali vor înștiința asociațiile de proprietari asupra prevederilor prezentei ordonanțe de urgență și vor solicita actualizarea acordului acestora de înscriere/menținere în programul local, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. În acest caz, hotărârea asociației de proprietari va fi luată în unanimitate, în condițiile art. I pct. 13 din prezenta ordonanță de urgență.	Alineatul (3) ale Articolului III se modifică și va avea următorul cuprins: „(3) În aplicarea prevederilor alin. (2), coordonatorii locali vor înștiința asociațiile de proprietari asupra prevederilor prezentei ordonanțe de urgență și vor solicita actualizarea acordului acestora de înscriere/menținere în programul local, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. În acest caz, hotărârea asociației de proprietari va fi adoptată în adunarea generală cu acordul majorității proprietarilor membri ai asociației de proprietari, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora. ”	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Corelare necesară.
28.	Art. V - După alineatul (3) al articolului 283 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:	Articolul V se modifică și va avea următorul cuprins: “ Art. V – Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului
29.		1. Alineatul (8¹) al articolului 251 se modifică și va avea următorul cuprins: “(8 ¹) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră , din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de	Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului Clarificare necesară privind natura lucrărilor de intervenție.

		<p>intervenție pentru menținerea pe întreaga durată de exploatare a clădirii a celorlate cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor conform legii, vizând în principal creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 25% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor”.</p>	
30.	<p>"(4) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările ulterioare."</p>	<p>2. După alineatul (3) al articolului 283 se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:</p> <p>"(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București, după caz, pot institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările ulterioare. "</p>	<p>Amendament propus de Comisia economică și adoptat de Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului</p> <p>Completare necesară.</p>